

「灣區房貸通」- 現契融資(分期)

- 全面物業貸款供選擇
- 申請手續快捷簡易
- 審批快捷
- 貼身服務

1) 貸款條款

客戶申請要求	18 歲或以上、持香港身份證、需於招商永隆銀行有限公司(本行)開立帳戶； 借款人、產權人必須一致
住房類型	住宅商品現契房 (公寓不適用)
貸款額	從開發商購入之現契物業: 最低港幣 80 萬元 至 最高 3,000 萬元; 從二手市場購入之現契物業: 最低港幣 80 萬元 至 最高 1,500 萬元
抵押成數	最高 6 成 (以評估值計算)
貸款年期	從開發商購入之現契物業最長 25 年; 從二手市場購入之現契物業最長 20 年
貸款用途	資金套現
最優利率	P* - 2% (不時更新) *港元最優惠利率(「P」)是指銀行不時公佈的港元最優惠利率，隨市場變動而作出變更。
手續費	推廣期內(由 2023 年 3 月 31 日至 2023 年 9 月 30 日)豁免

2) 可作押物業

a) 從開發商購入(已付清樓價) 位於深圳、廣州、珠海、中山、東莞、佛山、惠州、肇慶、江門之現契物業

b) 從二手市場購入之位於珠海、中山、深圳、廣州、東莞、佛山、惠州、肇慶、江門現契物業:

查詢熱線：230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司



招商永隆銀行

CMB WING LUNG BANK

珠海：香洲区、横琴区、高新区
中山：东区、火炬开发区、五桂山区
深圳：南山区、福田区、宝安区、罗湖区、龙华区
广州：天河区、越秀区、海珠区、荔湾区、白云区
东莞：城区片区、滨海片区、松山湖片区、东南临深片区
佛山：南海、顺德、禅城
惠州：惠城、惠阳、大亚湾
肇庆：肇庆新区、端州区、鼎湖区、高新区、四会市
江门：蓬江区、江海區

位于试点城市之个别优质楼盘（估值房价高于全市平均水平）可酌情批核

3) 申請注意事項

- 抵押物業價值需由本行認可合資格之估價公司提供現場視察物業估值作準，若現契物業價值超過人民幣 1 千萬，需由本行認可合資格之兩間不同估價公司提供物業估值，以較低者為準。
- 若客戶之抵押物業於申請前有抵押登記，客戶需先行清還貸款，否則不能放款。
- 客戶必須經保險公司為購買的大灣區物業額外購買財產保險。
- 大灣區之住宅物業按揭所有產生的費用（律師費、公證費、估價費、物業登記費）需由客戶支付。各區所需支付費用不同，將不時更新，詳情請向本行灣區按揭客戶經理查詢。

4) 申請所需準備文件

- 已填妥之申請表
- 身份證明文件、回鄉證
- 不動產權證書、房屋買賣合同
- 結婚證明文件（如適用）
- i. 收入證明文件**
 - 自僱人士：**最近 3 個月公司銀行帳戶記錄顯示淨資金流入 及 最近 1 年經會計師核實審計報告/稅單 及 公司查冊
 - 固定入息/非固定入息人士：**最近 3 個月銀行出糧記錄 及 最近 1 個月公司糧單 / 公司信 / 最近 1 年稅單
 - 租金收入：**租約（以七折計算）；租約有效期為不少於按揭放款日起計 3 個月，否則必須提供測量師行估計租值（以六折計算），並以兩者之低者計算租金收入；物業查冊
- ii. 資產證明文件**
 - 最近 3 個月銀行存款、股票、基金月結單、香港物業查冊 及 測量師行口頭估價（需以電郵確認）

查詢熱線：230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司

歡迎致電本行灣區按揭客戶經理(香港)查詢服務詳情:

鄭潔瑩小姐 Polly: +852 3508 0788 / 9125 1788 蔡利淦先生 Tony: +852 3507 0212 / 6296 3297
梁明鏗先生 Ken: +852 3507 0218 / 9381 8050 文國俊先生 Simon: +852 3507 0342 / 9145 9974

或 電郵本行中國內地按揭服務團隊(人民幣按揭)查詢:

彭仕鴻先生 johnpeng@cmbwinglungbank.com 劉逸斐先生 Bobliu@cmbwinglungbank.com
符悠揚先生 fuyouyang@cmbwinglungbank.com 謝冰小姐 winnixie@cmbwinglungbank.com

注:

1. 有關按揭計畫之詳情，請向本行職員查詢。
2. 上述資料僅供參考，按揭條款以本行最後審批為準。
3. 所有產品及服務均受有關條款及細則約束。
4. 本行保留不時修訂及/或取消上述優惠及條款之權利，不作另行通知。
5. 上述資料只提供中文版本。

忠告: 借定唔借?還得到先好借!

05 /2023

查詢熱線：230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司